

**Nos agences :**

Waterloo – Avenue Reine Astrid, 54 – 1410 Waterloo – 02/354.19.19  
 Braine L'Alleud – Rue Jules Hans, 60 – 1420 Braine L'Alleud – 02/385.17.60  
 Bruxelles – 02/374.57.99

Site : <http://www.immoperin.be> Email : [info@immoperin.be](mailto:info@immoperin.be)

**NEWSLETTER N° 1 – DECEMBER 2011**

**Nouveau Site**



Un tout nouveau site internet vient de voir le jour afin de pouvoir encore mieux vous servir.

<http://www.immoperin.be>

Plus dynamique, plus intuitif, il vous permettra de retrouver facilement l'ensemble des biens tant à la vente qu'à la location dont nous disposons dans l'ensemble de nos agences.

Il vous permettra également de consulter notre newsletter et de vous inscrire afin de la recevoir automatiquement dès sa parution. En effet cet envoi pour la première édition est exceptionnel et ne se renouvellera que si vous vous y inscrivez.

Vous trouverez aussi tous nos projets à neuf dans une partie du site dédiée à ce genre de biens qui vous permettra d'être directement informé des disponibilités et des informations importantes nécessaires.

Nous vous souhaitons bon surf sur nos pages !!!

Vous désirez acheter un appartement neuf ? Précipitez-vous !!!

En effet si vous désirez vraiment pouvoir bénéficier des unités correspondantes à vos choix dans un projet d'appartements neufs il vous faudra acheter sur plan. En règle générale les meilleurs unités sont vendues avant même que les fondations soient terminées. L'orientation, les penthouses, les étages supérieurs ensuite les étages inférieurs et les rez-de-chaussée qui enfin sont vendus en dernier. Toutefois les fins de projet sont aussi une opportunité pour faire des « affaires » si l'on n'est pas trop à cheval sur ses desideratas. Le promoteur est plus enclin aux concessions afin de pouvoir se dégager du projet.

**Immo Neuf**



**DIANE**

Appt 1ch. – 1er. Etage – 300.000,00 €  
 Appt 2ch. – Rez de Jardin – 360.000,00 €  
 Penthouse 3ch. Duplex – àpd 575.000,00 €  
 Reste 3 unités.

**ERABLES**

Nouveau Projet – Nombreuses disponibilités.  
 Rez – 1er et 2ème Etages – 1,2 ou 3 Chambres.  
 2 Maisons individuelles de 290m².  
 De 310.000,00 € à 795.000,00 €.

Chez PERIN nous avons une longue expérience des surfaces commerciales, de bureaux ou industrielles. Bien que ce segment de marché soit très sensible aux aléas de l'économie nous sommes constamment aux services de nos clients afin de les conseiller au mieux dans la mise en vente ou en location de leurs espaces professionnels et pour tout mettre en œuvre afin de réaliser l'opération au mieux de leurs intérêts.

Prenez conseil chez nous avant de prendre une décision, cela ne vous engage à rien et vous profiterez ainsi de l'avis de nos professionnels du secteur. Peut-être éviterez-vous ainsi de passer à côté d'une opportunité financière non négligeable?

**Professionnel**



**BUREAUX**

A LOUER

Lasne – Waterloo – Bruxelles – LLN  
 Rhodes – Braine-L'Alleud àpd 600,00 €/mois

**COMMERCES**

A VENDRE

Bruxelles – Waterloo – Rhodes Saint-Genèse

A LOUER

Bruxelles – Waterloo – La Hulpe – Braine – Uccle

**ENTREPOTS**

A VENDRE

Braine-L'Alleud – Waterloo àpd 600.000,00 €

A LOUER

Waterloo – Zoning Artisanal – 250m²



Waterloo – Dans galerie commerciale – Commerce à louer - +/- 80m²  
 Possibilité de reprendre tout l'équipement. Déco contemporaine.  
 Loyer mensuel 1.620 €/mois + Reprise fond de commerce avec accompagnement. Libre rapidement. Emplacement de premier choix.



L'auteur déclare ne pas être responsable de l'actualité, l'exactitude, l'exhaustivité ou la qualité des informations fournies. Des réclamations de responsabilité concernant les dommages causés par l'utilisation de toute information fournie, y compris tout type d'information qui est incomplète ou incorrecte, seront donc rejetées. Toutes les offres sont sans engagement et sans obligation. Les parties de page ou la publication complète comprenant toutes les offres et les informations pourraient être étendues, modifiées partiellement ou complètement, supprimées par l'auteur sans avertissement préalable.

## NOUVEAUTES VENTES – DECEMBRE 2011

© Perin S.A. 413.706.780



Centre immédiat, bel appartement en duplex rez de jardin de 187 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété récente (2010), idéal soit en occupation bureau, soit résidentiel, soit à usage mixte, finition de haute qualité, 3 emplacements de parkings extérieurs, à voir. Prix soumis au régime TVA 21 %

**WATERLOO**

**PRIX : 675.000,00 €**



Villa fermette de 165m<sup>2</sup> hab dans un quartier résidentiel et verdoyant à proximité immédiate de Louvain-la-Neuve. Moyen de communication à proximité immédiate : bus, gares (RER), E411. Finitions de qualité, jardin et terrasse sud-est, piscine et barbecue, grand garage double porte pour 4 voitures et 2 emplacements extérieurs, abri de jardin. Une très belle maison 5 chambres avec un charme particulier.

**WAVRE**

**PRIX : 495.000,00 €**



Appartement 2(3) chambres de 80m<sup>2</sup> au 8ème étage d'un immeuble de 14 dans le quartier Saint-Vincent comprenant Hall, Cuisine équipée, Séjour, Hall de nuit, WC, Salle de bains, 2 Chambres, Cave et Box de garage fermé. En bon état. Conditions du viager - Bouquet 60.000 euros - Rente 1125 euros - Détails en agence.

**EVERE – VIAGER**

**PRIX : 60.000,00 €**

## NOUVEAUTES LOCATIONS – DECEMBRE 2011

© Perin S.A. 413.706.780



Dans cadre de verdure et proche de tous les commerces, magnifique appartement de 167 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent (2007) comprenant spacieux séjour de 46m<sup>2</sup> (parquet), terrasse ouest, cuisine super équipée, buanderie, 3 belles chambres dont 1 pouvant servir de dressing, 1 sdb, 1 sdd, 2 toilettes, 2 caves, 2 garages. Double vitrage, porte blindée, vidéophonie, parquet et placards partout, portes garages télécommandées, chauffage individuel au gaz, état impeccable, à voir.

**LOYER : 1.950,00 €**



Quartier du Faubourg, dans projet flambant neuf, magnifique penthouse/duplex de standing de 207 m<sup>2</sup> (sud-ouest) comprenant beau séjour de 56 m<sup>2</sup>, cuisine USA super équipée, buanderie, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, belle terrasse de 60 m<sup>2</sup> cave et 2 emplacements de parking, chauffage individuel au gaz, porte blindée, parquet partout, prestations de qualité. Toutes charges communes comprises, à voir.

**LOYER : 2.400,00 €**



Villa entièrement rénovée offrant une superficie nette de +/- 140 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, wc séparé, séjour et salle à manger avec parquet (feu ouvert), une cuisine hyper équipée avec îlot central, et family office. 1er étage : hall de nuit, wc séparé, 3 chambres avec parquet, 2 salles de bains et une salle de douche carrelées. Sous-sol : chaufferie, citerne et garage (avec porte automatique). Terrain de +/- 7 ares avec piscine et grande terrasse. Jardin clôturé. Portail automatique. Alarme, double vitrage, climatisation, stores... Libre d'occupation.

**LOYER : 1.800,00 €**



Magnifique duplex de 150m<sup>2</sup> finitions de premier choix comprenant : Hall + WC, Living 25m<sup>2</sup> avec terrasse couverte 9m<sup>2</sup>, salle à manger 15m<sup>2</sup>, cuisine 12m<sup>2</sup> super équipée, bureau 8m<sup>2</sup> et débarras 4m<sup>2</sup>. Au deuxième étage : Hall de nuit + wc, 4 chambres (15, 13, 11 et 8m<sup>2</sup>), buanderie 8m<sup>2</sup>, salle de bains et douche 7m<sup>2</sup>. Proximité immédiate de la gare.

**LOYER : 1.250,00 €**

## UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN

02/354.19.19

© Perin S.A. 413.706.780

L'auteur déclare ne pas être responsable de l'actualité, l'exactitude, l'exhaustivité ou la qualité des informations fournies. Des réclamations de responsabilité concernant les dommages causés par l'utilisation de toute information fournie, y compris tout type d'information qui est incomplète ou incorrecte, seront donc rejetées. Toutes les offres sont sans engagement et sans obligation. Les parties de page ou la publication complète comprenant toutes les offres et les informations pourraient être étendues, modifiées partiellement ou complètement, supprimées par l'auteur sans avertissement préalable.